

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด พัฒนาโครงการโดยเริ่มต้นจากการพัฒนาที่ดินโครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดงต่อจากบริษัท สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง จำกัด (ภาคผนวก ก-01) และได้มีการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อบริษัท (ภาคผนวก ก-02) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีมติรับทราบ ต่อมาได้ผนวกกับพื้นที่ ส่วนขยายเพิ่มเติม 620.12 ไร่ ทำให้โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 มีพื้นที่รวม 1,144.83 ไร่ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม จึงจำเป็นต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าวและได้รับการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/15746 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558 (ภาคผนวก ก-03) ซึ่งภายหลังจากการเห็นชอบต่อรายงานส่วนขยาย เงื่อนไขในรายงานได้กำหนดให้บริษัทเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด จึงได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้บริษัท บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

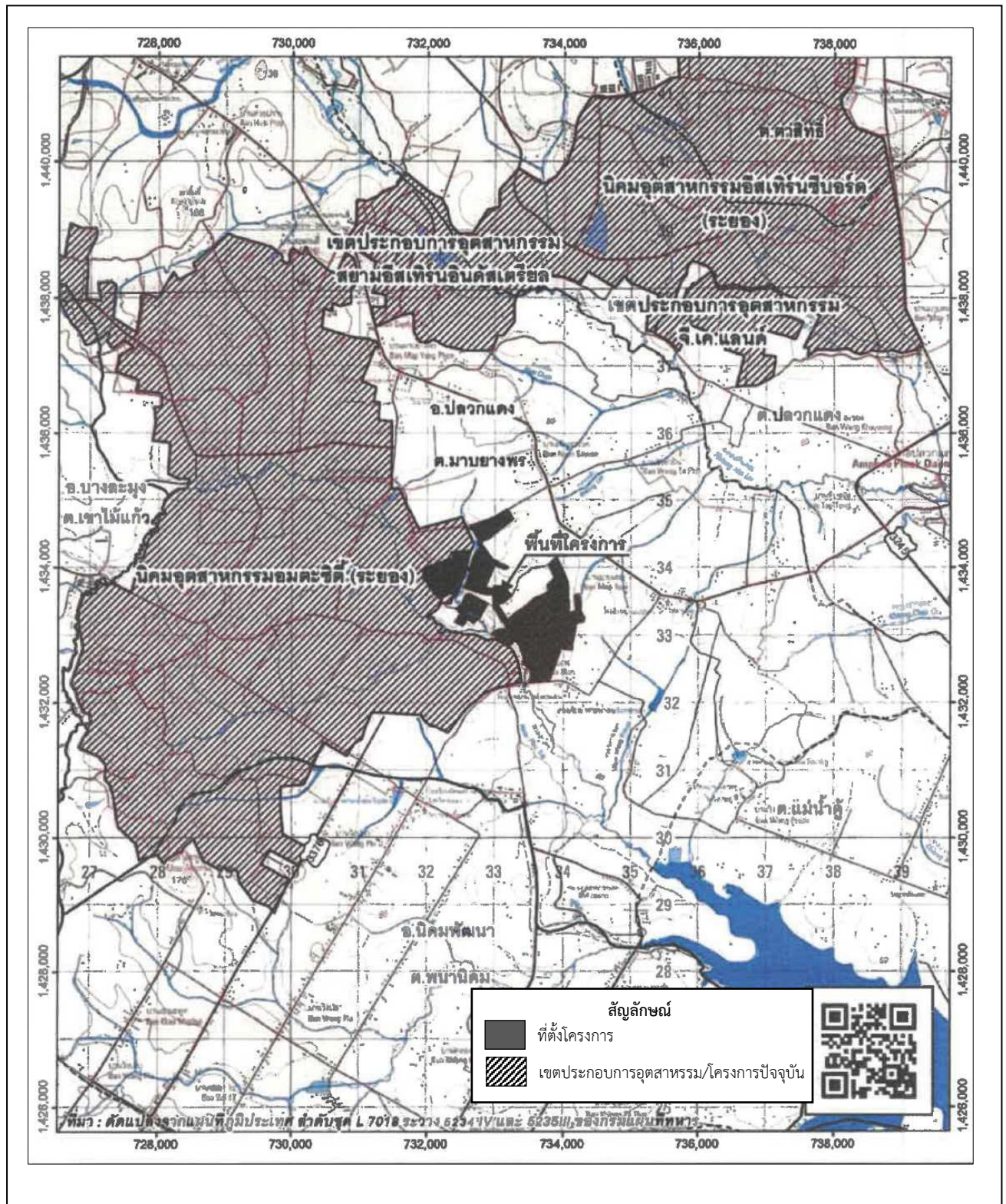
- (1) ชื่อโครงการ โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1
- (2) ชื่อโครงการเดิม โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง
- (3) สถานที่ตั้ง โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการส่วนขยาย”) มีพื้นที่พัฒนาประมาณ 1,144.83 ไร่ ตั้งอยู่ที่ กม.ที่ 13+000 ถนน สายแยกทางหลวง 36 บ้านทุ่งสระแก้ว หมู่ที่ 5 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง แสดงดังรูปที่ 1.2-1 มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โครงการปัจจุบัน และที่ดินบุคคลอื่น มีการใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม
- (4) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด
- (5) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 54/5 หมู่ 1 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง โทรศัพท์ 038-928-250
- (6) จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
- (7) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งที่ 1 วันที่ 18 มิถุนายน 2552 ที่ ทส.1009.3/4523 สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง

ครั้งที่ 2 วันที่ 29 ธันวาคม 2558 ที่ ทส.1009.3/15746 สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย
- (8) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ก-04)

ครั้งที่ 1



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินและแนวคิดในการวางแผนผังแม่บทโครงการ

โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 ประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการปัจจุบัน และพื้นที่โครงการส่วนขยาย สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการพัฒนาพื้นที่ต่อจากสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ทั้งนี้ โครงการได้มีการปรับปรุงผังแม่บท เพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการจริง รายละเอียดดังนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังแม่บทโครงการปัจจุบัน

โครงการได้ทำการปรับปรุงผังแม่บทโครงการในส่วนปัจจุบันให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการในภาพรวมโดยแบ่งเป็น 4 บริเวณ ได้แก่

- (1) บริเวณที่ 1 ปรับปรุงผังแม่บทโครงการปัจจุบัน โดยการปรับการวางแนวถนนภายในโครงการให้มีถนนสายหลัก และย้ายพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ
- (2) บริเวณที่ 2 ปรับปรุงผังแม่บทโครงการปัจจุบัน โดยการปรับพื้นที่แนวถนนภายในโครงการให้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม และย้ายพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวไปอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยคงความกว้างพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนให้มีระยะประมาณ 10 เมตร
- (3) บริเวณที่ 3 ปรับปรุงผังแม่บทโครงการปัจจุบัน โดยการปรับพื้นที่แนวถนนภายในโครงการให้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม และเปลี่ยนพื้นที่อุตสาหกรรมด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว
- (4) บริเวณที่ 4 ปรับปรุงผังแม่บทโครงการปัจจุบัน โดยการปรับพื้นที่แนวถนนภายในโครงการให้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม และให้มีพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และย้ายพื้นที่สีเขียวไปอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยคงความกว้างพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนให้มีระยะประมาณ 10 เมตร

จากการปรับปรุงดังกล่าวทำให้ผังแม่บทโครงการปัจจุบันภายหลังการปรับปรุงมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินแตกต่างไปจากเดิม โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

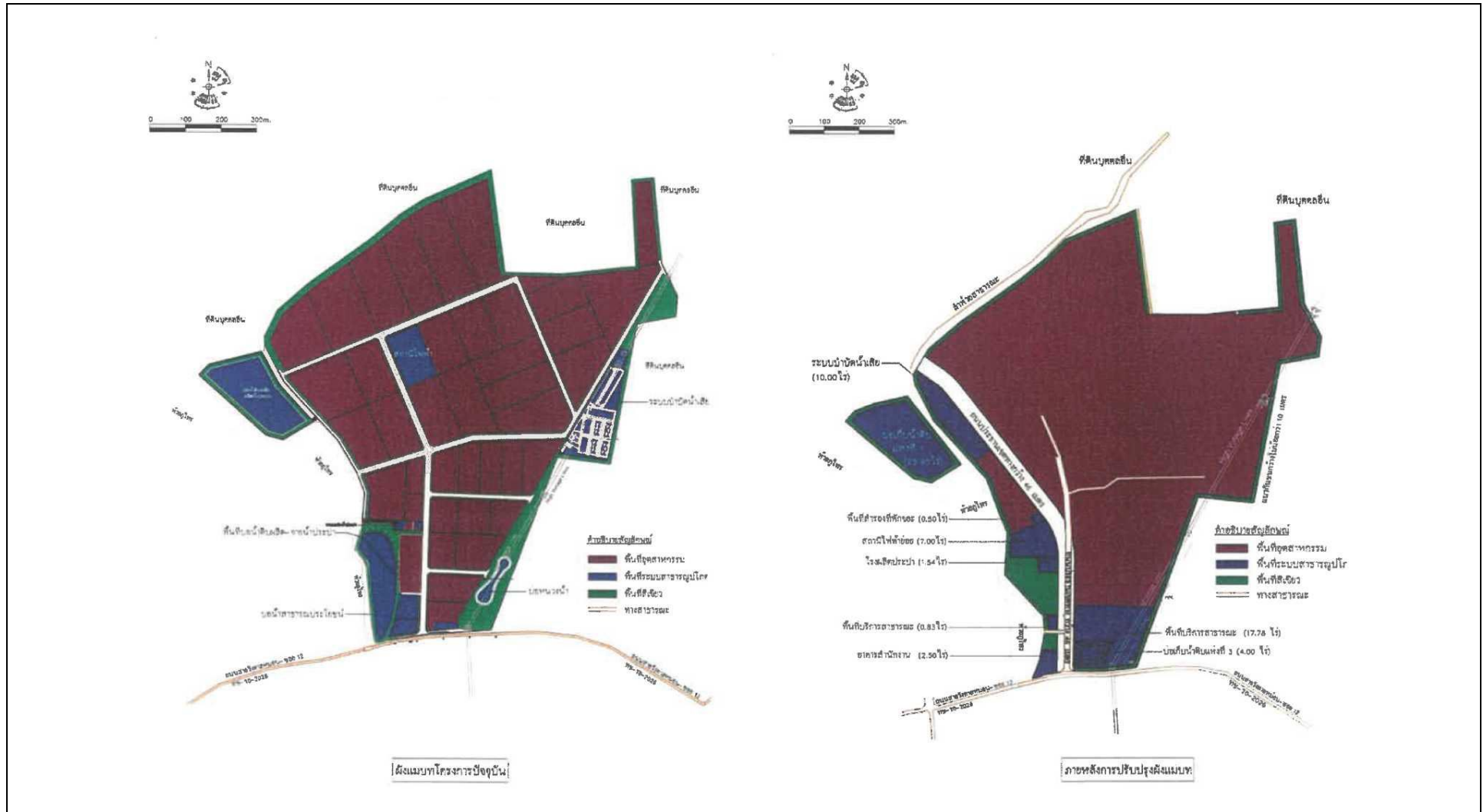
- พื้นที่อุตสาหกรรม มีพื้นที่ประมาณ 393.39 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 74.97 ของพื้นที่โครงการปัจจุบันทั้งหมด ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับจากผังแม่บทเดิมจะเพิ่มขึ้น ประมาณ 15.13 ไร่
- พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด พื้นที่สำรองที่พักขยะ อาคารสำนักงาน โรงผลิตน้ำประปา สถานีไฟฟ้าย่อย และถนน มีพื้นที่ประมาณ 90.53 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 17.26 ของพื้นที่โครงการปัจจุบันทั้งหมด ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับจากผังแม่บทเดิมจะลดลงประมาณ 0.53 ไร่
- พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนมีพื้นที่ประมาณ 35.63 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 7.17 ของพื้นที่โครงการปัจจุบันทั้งหมด ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับจากผังแม่บทเดิมจะลดลงประมาณ 21.30 ไร่

- แนวกันชนบริเวณแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีพื้นที่ประมาณ 3.16 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 0.60 ของพื้นที่โครงการปัจจุบันทั้งหมด

จะเห็นได้ว่าการใช้ประโยชน์ในสัดส่วนดังกล่าว จะไม่สอดคล้องตามมาตรการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามรายงานฉบับเดิม ปี พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม ภายหลังการปรับปรุงผังแม่บท โครงการปัจจุบันพร้อมขยายพื้นที่โครงการเป็น 1,144.83 ไร่ โครงการได้วางแผนทั้งทบทวนความเหมาะสมด้านต่างๆ โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังขยายโครงการมิได้แตกต่างจากสัดส่วนของโครงการปัจจุบันมากนัก รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1 รูปที่ 1.3-1 ถึงรูปที่ 1.3-2 และภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน

การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการปัจจุบัน	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	393.39	74.97
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	90.53	17.26
- บ่อเก็บน้ำดิบ 1	20.89	-
- บ่อเก็บน้ำดิบ 3	4	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	10	-
- โรงผลิตน้ำประปา	1.54	-
- พื้นที่สำรองที่พักรถ	0.5	-
- อาคารสำนักงาน	2.5	-
- พื้นที่บริการสาธารณะ	18.61	-
- สถานีไฟฟ้าย่อย	7	-
- ถนน	25.49	-
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	37.63	7.17
4. แนวกันชนบริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	3.16	0.6
รวม	524.71	100



รูปที่ 1.3-1 ผังเปรียบเทียบผังแม่บทเดิมและผังแม่บทภายหลังการปรับปรุง



รูปที่ 1.3-2 แผนผังแม่บทเดิมและผังแม่บทภายหลังการปรับปรุง แบ่งออกเป็น 4 บริเวณ

2. การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังแม่บทโครงการส่วนขยาย

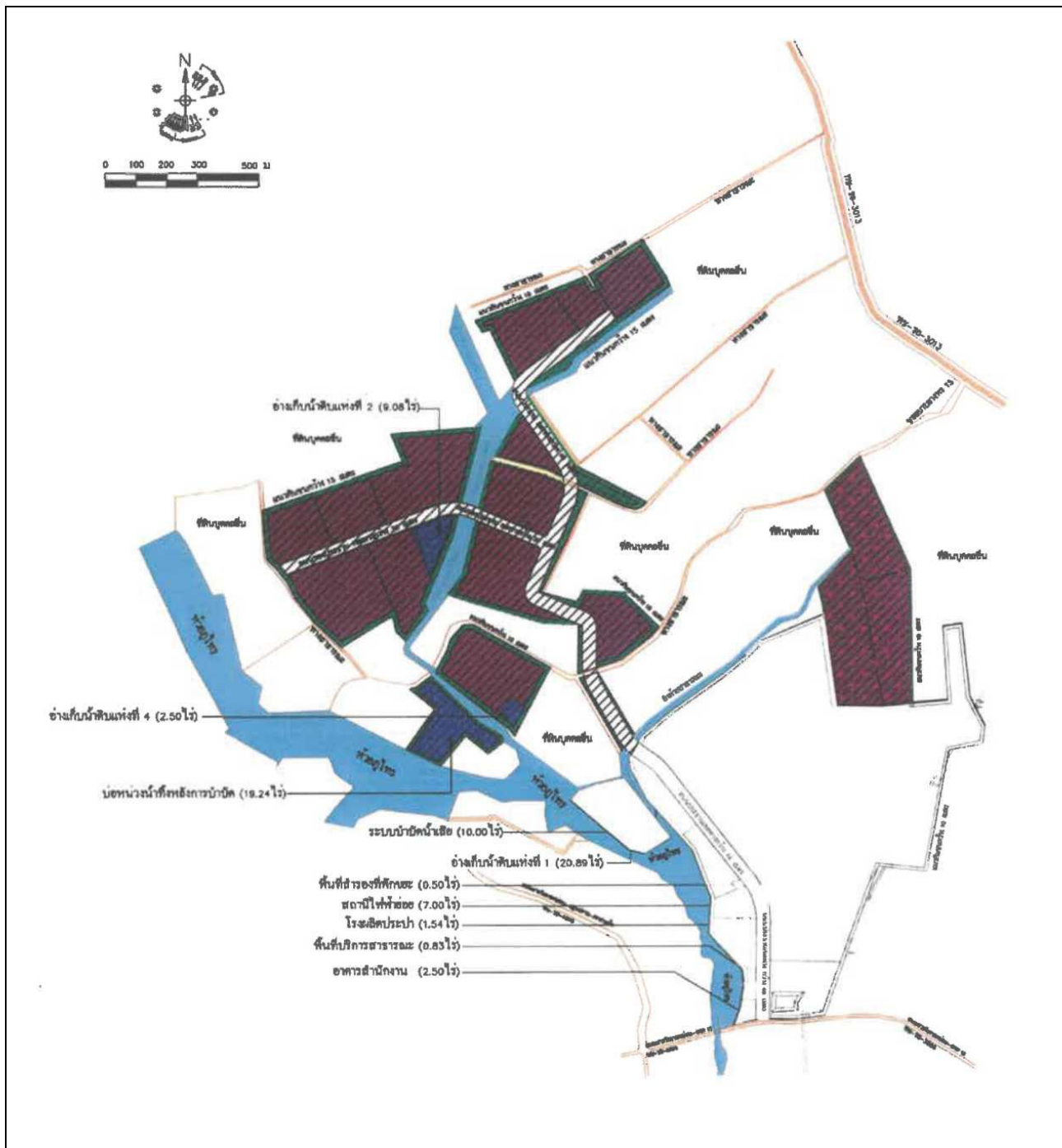
โครงการได้ทำการผนวกพื้นที่ส่วนขยายเข้ากับพื้นที่ของโครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง โดยพื้นที่ส่วนขยายที่นำมาผนวกนั้นมีพื้นที่ประมาณ 620.12 ไร่ หากพิจารณาผังต่อโฉนดพบว่าภายในพื้นที่ที่มีสาธารณประโยชน์ปรากฏอยู่ ทั้งนี้ โครงการได้วางแผนถนนให้ทับซ้อนกับทางสาธารณะ และมีได้นำพื้นที่ของทางสาธารณะมาผนวกรวมกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ในทางกลับกันโครงการได้มีการขยายเขตพื้นที่ของทางสาธารณะให้มีขนาดกว้างมากขึ้นและไม่มีการปิดกั้นพื้นที่แต่อย่างใด

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทโครงการส่วนขยายจะแบ่งออกเป็น พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่สาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน เช่นเดียวกับโครงการส่วนปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดส่วนการใช้ที่ดินแสดงดังตารางที่ 1.3-2 รูปที่ 1.3-3 และภาคผนวก ข-1

- (1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีพื้นที่ประมาณ 425.86 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 68.67 ของพื้นที่โครงการส่วนขยายทั้งหมด
- (2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำภายหลังการบำบัดและถนน มีพื้นที่ ประมาณ 105.25 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 16.98 ของพื้นที่โครงการส่วนขยายทั้งหมด
- (3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน มีพื้นที่ประมาณ 89.01 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 13.25 ของพื้นที่โครงการส่วนขยายทั้งหมด

ตารางที่ 1.3-2 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย

การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการส่วนขยาย	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	425.86	68.67
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	105.25	16.98
- บ่อเก็บน้ำดิบ 2	9.08	-
- บ่อเก็บน้ำดิบ 4	2.5	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำภายหลังการบำบัด	19.24	-
- ถนน	74.43	-
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	89.01	14.35
รวม	620.12	100



รูปที่ 1.3-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการส่วนขยาย

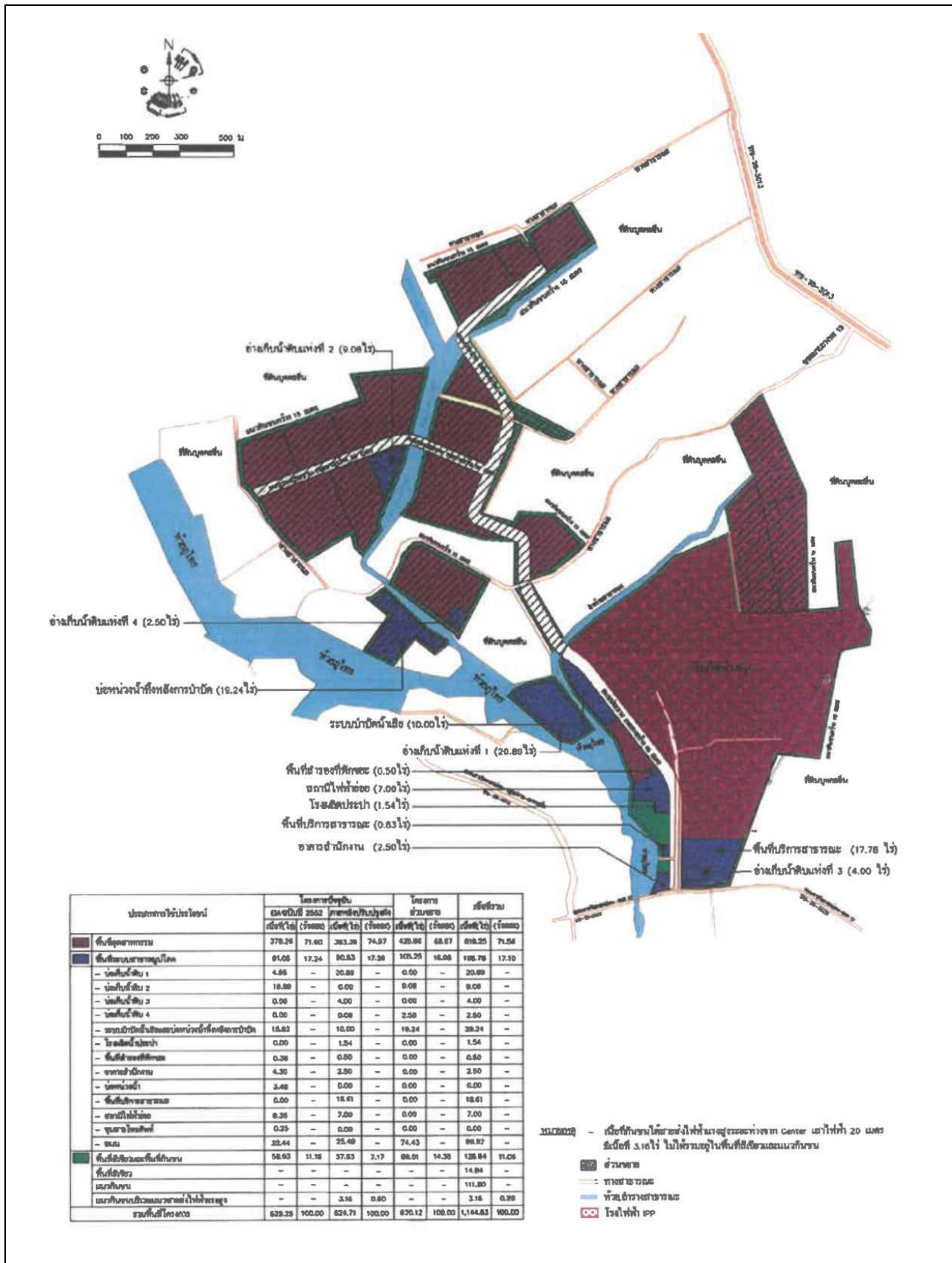
3. การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังแม่บทเมื่อมีโครงการส่วนขยาย

เมื่อรวมพื้นที่โครงการปัจจุบันประมาณ 524.71 ไร่ กับพื้นที่โครงการส่วนขยายอีกประมาณ 620.12 ไร่ จะทำให้ภายหลังขยายโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 1,144.83 ไร่ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-3 และรูปที่ 1.3-4 สรุปได้ดังต่อไปนี้

- (1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีพื้นที่ประมาณ 819.25 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 71.56 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำภายหลังการบำบัด อาคารสำนักงาน สถานีไฟฟ้าย่อย และถนน มีพื้นที่ประมาณ 195.78 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 17.10 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (3) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน มีพื้นที่ประมาณ 126.64 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 11.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 14.84 ไร่ และแนวกันชนประมาณ 111.80 ไร่
- (4) แนวกันชนบริเวณแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีพื้นที่ประมาณ 3.16 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.28 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ตารางที่ 1.3-3 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ	ส่วนปัจจุบัน		ส่วนขยาย		รวม	
	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	393.39	74.97	425.86	68.67	819.25	71.56
2. พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	90.53	17.26	105.25	16.98	195.78	17.10
- บ่อเก็บน้ำดิบ 1	20.89	-	-	-	20.89	-
- บ่อเก็บน้ำดิบ 2	-	-	9.08	-	9.08	-
- บ่อเก็บน้ำดิบ 3	4	-	-	-	4	-
- บ่อเก็บน้ำดิบ 4	-	-	2.5	-	2.5	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำทั้งภายหลังการบำบัด	10	-	19.24	-	29.24	-
- โรงผลิตประปา	1.54	-	-	-	1.54	-
- พื้นที่สำรองที่พักรถ	0.5	-	-	-	0.5	-
- อาคารสำนักงาน	2.5	-	-	-	2.5	-
- พื้นที่บริการสาธารณะ	18.61	-	-	-	18.61	-
- สถานีไฟฟ้าย่อย	7	-	-	-	7	-
- ถนน	25.49	-	74.43	-	99.92	-
3. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	37.63	7.17	89.01	14.35	126.64	11.06
4. แนวกันชนบริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	3.16	0.6	-	-	3.16	0.28
รวม	524.71	100	620.12	100	1,144.83	100



รูปที่ 1.3-4 ผังแม่บทภายหลังขยายโครงการ

1.4 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมต้องห้าม

1. ประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการที่สามารถรับเข้ามาตั้งในพื้นที่สวนอุตสาหกรรม จะเป็นกลุ่มได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ได้แก่

- (1) กลุ่มเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร
- (2) กลุ่มเซรามิกส์ และโลหะขั้นกลาง/ขั้นปลาย
- (3) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา เช่น สิ่งทอ ผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน
- (4) กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง
- (5) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า
- (6) กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุนโรงไฟฟ้า ยกเว้น โรงไฟฟ้านิวเคลียร์ โรงไฟฟ้าถ่านหิน และโรงไฟฟ้าชีวมวล

2. กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

ประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ ได้แก่

- (1) โรงงานทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์
- (2) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ
- (3) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์
- (4) โรงงานทำอาหาร หรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะโลหะ
- (5) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นๆ ที่คล้ายคลึงกัน
- (6) โรงงานต้มกลั่น หรือผลิตสุรา
- (7) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์
- (8) โรงงานทำเปียร์
- (9) โรงงานทำน้ำอัดลม
- (10) โรงงานฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้วยหรือสิ่งทอ
- (11) โรงงานหมัก ข้าแหวะ อบ ปั่น หรือ บด ฟอก ชัด และแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูนหรือเคลือบสีหนังสือ
- (12) โรงงานสาาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขนสัตว์
- (13) ผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์จากใยแก้ว
- (14) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์สารเคมี หรือวัตถุเคมีซึ่งมีไข่มุข
- (15) โรงงานทำปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
- (16) โรงงานผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์

- (17) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด
- (18) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือสัตว์หรือไขมันสัตว์
- (19) โรงงานทำกลีเซอรินดิบ หรือกลีเซอรินบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช หรือสัตว์หรือไขมันสัตว์
- (20) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ
- (21) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว
- (22) โรงงานผลิตยางนอกหรือยางในสำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์
- (23) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากเส้นใยหิน (Asbestos)
- (24) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม รีด ดึง หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)
- (25) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุงผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีไม่ใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-Ferrous Metal Basic Industries)
- (26) โรงงานทำหลอดฟลูออเรสเซนต์
- (27) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดไฟฟ้าชนิดน้ำ หรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว
- (28) โรงงานชุบเคลือบผิว (Plating, Anodizing) ผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์
- (29) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตัดแยก หรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
- (30) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานผลิตเป็นวัตถุหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

1.5 ระบบสาธารณูปโภค

1. ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการ คำนวณจากพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 336.04 ไร่ อัตราการใช้น้ำเพื่อการอุตสาหกรรมเฉลี่ย 6 ลบ.ม./ไร่/วัน คาดว่าจะต้องการน้ำใช้ 2,017 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนพื้นที่โรงไฟฟ้าของบริษัท สยามอีสเทิร์น เพาเวอร์ จำกัด ตกลงซื้อที่ดินบริเวณพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 483.21 ไร่ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 63,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการใช้น้ำในพื้นที่อาคารสำนักงานจะมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดในอัตรา 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นปริมาณการใช้น้ำในระยะดำเนินการทั้งสิ้น 65,067 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. แหล่งน้ำดิบ

โครงการรับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ East Water โดยทำการเชื่อมต่อท่อส่งน้ำดิบจากแนวท่อส่งน้ำดิบของ East Water ระยะทางประมาณ 6,500 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำดิบที่ 1 ของโครงการ ซึ่งมีความจุ 201,508 ลูกบาศก์เมตร

3. ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา

ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการเป็นระบบถังตกตะกอนและถังกรองทรายแบบอัตโนมัติมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาสูง โดยประมาณ 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย 2 ขั้นตอน ได้แก่ การตกตะกอน สารแขวนลอยพร้อมฆ่าเชื้อโรคในน้ำ และการกรองด้วยถังกรองทราย น้ำใสถูกส่งไปเติมคลอรีนก่อนนำไปเก็บยังถังน้ำใสขนาดความจุ 2,500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ระบบจ่ายน้ำประปาจะใช้วิธีการส่งจ่ายน้ำโดยใช้ถังสูง แรงดันในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1.5 บาร์ และไม่เกิน 6 บาร์ แผนผังของระบบผลิตน้ำประปาแสดงดังรูปที่ 1.5-1

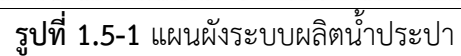
4. ระบบดับเพลิง

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงทั้งหมดภายในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมปลวกแดงได้ออกแบบให้ใช้ร่วมกับระบบท่อส่งน้ำประปา โดยประกอบด้วย ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ทั้งนี้ การออกแบบระบบดับเพลิงได้กำหนดตามมาตรฐานของ NFPA และมีแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง ประกอบด้วย หอถังสูง ขนาดความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใส ขนาด 2,500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และบ่อเก็บน้ำดิบทั้ง 4 แห่ง ขนาดความจุ 288,273 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมดประมาณ 290,923 ลูกบาศก์เมตร โครงการยังมีรถบรรทุกดับเพลิงขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ยังได้รับความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อบต. มาบยางพร อบต. ปลวกแดง หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง เพื่อร่วมเฝ้าระวังและเข้าช่วยเหลือกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

พื้นที่โครงการอยู่ด้านทิศตะวันออกของห้วยภูไท และสภาพพื้นที่โครงการจะมีลูกคลื่นลอนลาดปรากฏอยู่จำนวน 3 แนว แนวลูกคลื่นลอนลาดวางตัวในทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 80-90 เมตร และมีทางระบายน้ำธรรมชาติที่อยู่ระหว่างลูกคลื่นในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แนว ที่มีการวางตัวในแนวเดียวกับลูกคลื่น และลาดชันลงห้วยภูไท ซึ่งห้วยภูไทจะมีทิศทางการไหลในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือลงสู่อ่างเก็บน้ำดอกกราย ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้



ทั้งนี้ จากระดับความสูงของพื้นที่โครงการที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 80-90 เมตร จึงไม่จำเป็นต้องก่อสร้างคันป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด แต่อาศัยการระบายน้ำตามธรรมชาติเดิม

การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการจะพิจารณา 2 ส่วน ได้แก่ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และระบบระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีแนวคิดในการออกแบบ ดังนี้

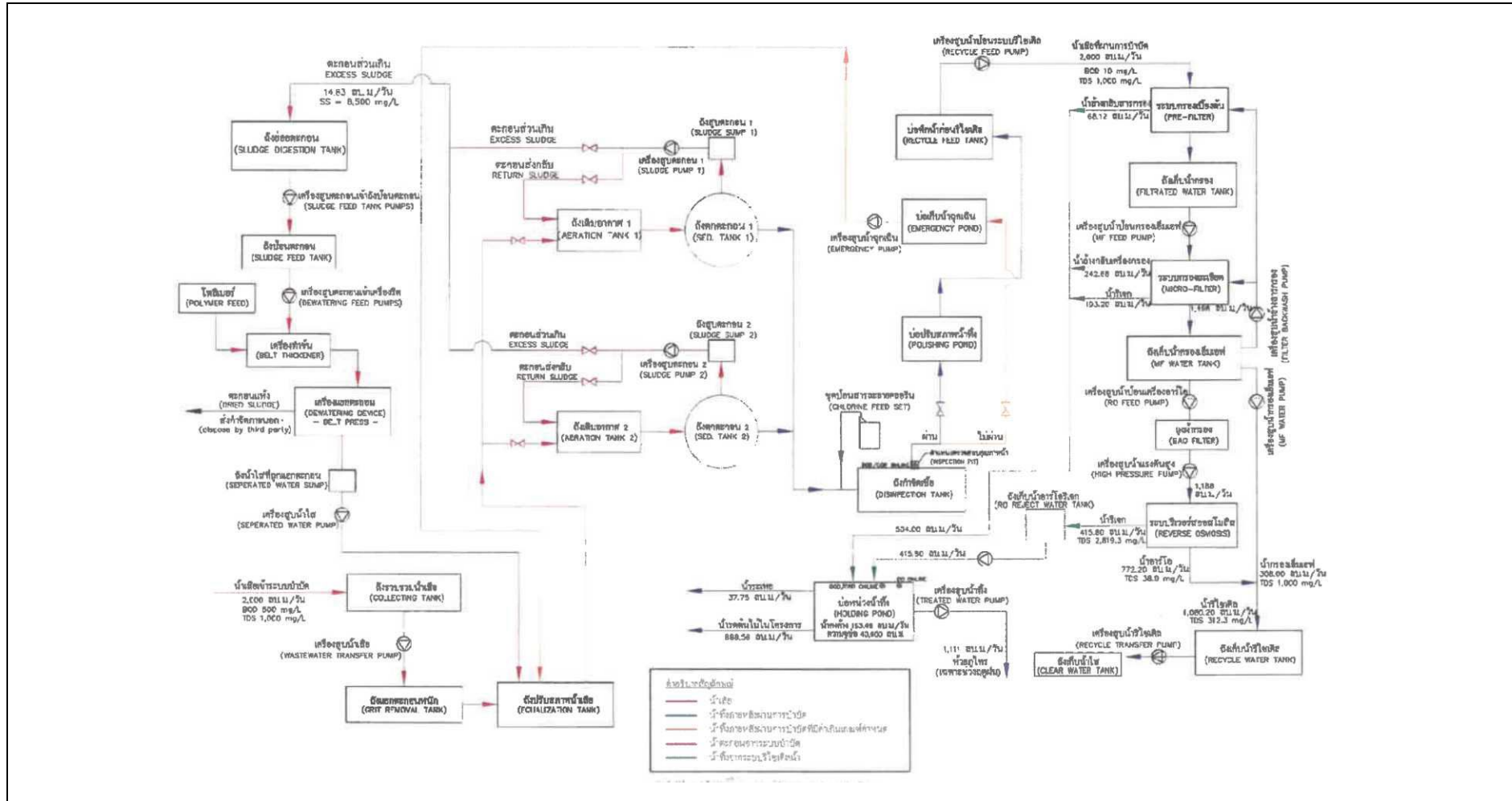
- 1) ระบบระบายน้ำภายใน ออกแบบให้มีความเหมาะสมกับทิศทางการไหลของน้ำตามสภาพภูมิประเทศ เพื่อลดการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและสอดคล้องกับผังแม่บทของโครงการโดยรวม รวมทั้งมีการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดทำบ่อหน่วงน้ำสำหรับบ่อน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้มีศักยภาพในการหน่วงน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง
- 2) ระบบระบายน้ำภายนอก มีการออกแบบวางระบายน้ำเพื่อทำหน้าที่ป้องกันน้ำหลากจากพื้นที่ภายนอกโครงการ และควบคุมทิศทางการไหลของน้ำจากภายนอกโครงการให้มีทิศทางการระบายน้ำให้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการมีการออกแบบท่อลอดใต้ถนน 3 แห่ง
- 3) ระบบป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากบ่อเก็บน้ำดิบโครงการ มีการยกระดับขอบบ่อสูงกว่าระดับตลิ่งของห้วยสาธารณะและห้วยภูไท จึงไม่จำเป็นต้องสร้างคันป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด

6. ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุดในอัตรา 2,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดตั้งขึ้นในบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

การออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการอาศัยการไหลของน้ำเสียด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) เป็นหลัก และใช้ระบบสูบน้ำ (Sump Pump) ในกรณีที่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียผ่านคลองหรือต้องการยกระดับน้ำในระบบโครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียให้สูงขึ้น ทั้งนี้ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการจะออกแบบให้เป็นท่อ HDPE

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะถูกกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (Holding Pond) ขนาดความจุ 40,600 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีการนำน้ำรีไซเคิล 1,080.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รดน้ำในพื้นที่สีเขียว 688.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะไม่ระบายน้ำหลังผ่านการบำบัดลงสู่ห้วยภูไทในช่วงฤดูแล้ง (พฤศจิกายน-เมษายน) และจะระบายน้ำทิ้งในช่วงฤดูฝนในอัตราไม่เกิน 1,111 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แผนผังขั้นตอนการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-2 แผนผังขั้นตอนการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

7. การจัดการกากของเสีย

ขยะมูลฝอยและกากของเสียอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 สามารถแบ่งและแยกการจัดการตามแหล่งกำเนิด 4 แหล่ง คือ มูลฝอยทั่วไป กากอุตสาหกรรมจากพื้นที่อุตสาหกรรม กากตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะเน้นแนวความคิดในการลดปริมาณของเสียที่จะต้องทำการกำจัดให้เหลือน้อยที่สุด โดยการนำหลักการ 3R มาประยุกต์ใช้

8. ระบบถนน

โครงการออกแบบระบบถนนเป็น 4 ประเภท ตามระดับความสำคัญของลักษณะของการใช้ประโยชน์ ซึ่งการควบคุมการจราจรภายในสวนอุตสาหกรรมจะพิจารณาติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม ป้ายเตือน สันนูนของถนน ตลอดจนเส้นแบ่งเขต และควบคุมการจราจร รวมทั้งการติดตั้งไฟส่องสว่างถนน ไฟกระพริบเตือน หรือไฟสัญญาณจราจรบริเวณจุดตัดถนนที่สำคัญๆ ตามความจำเป็น

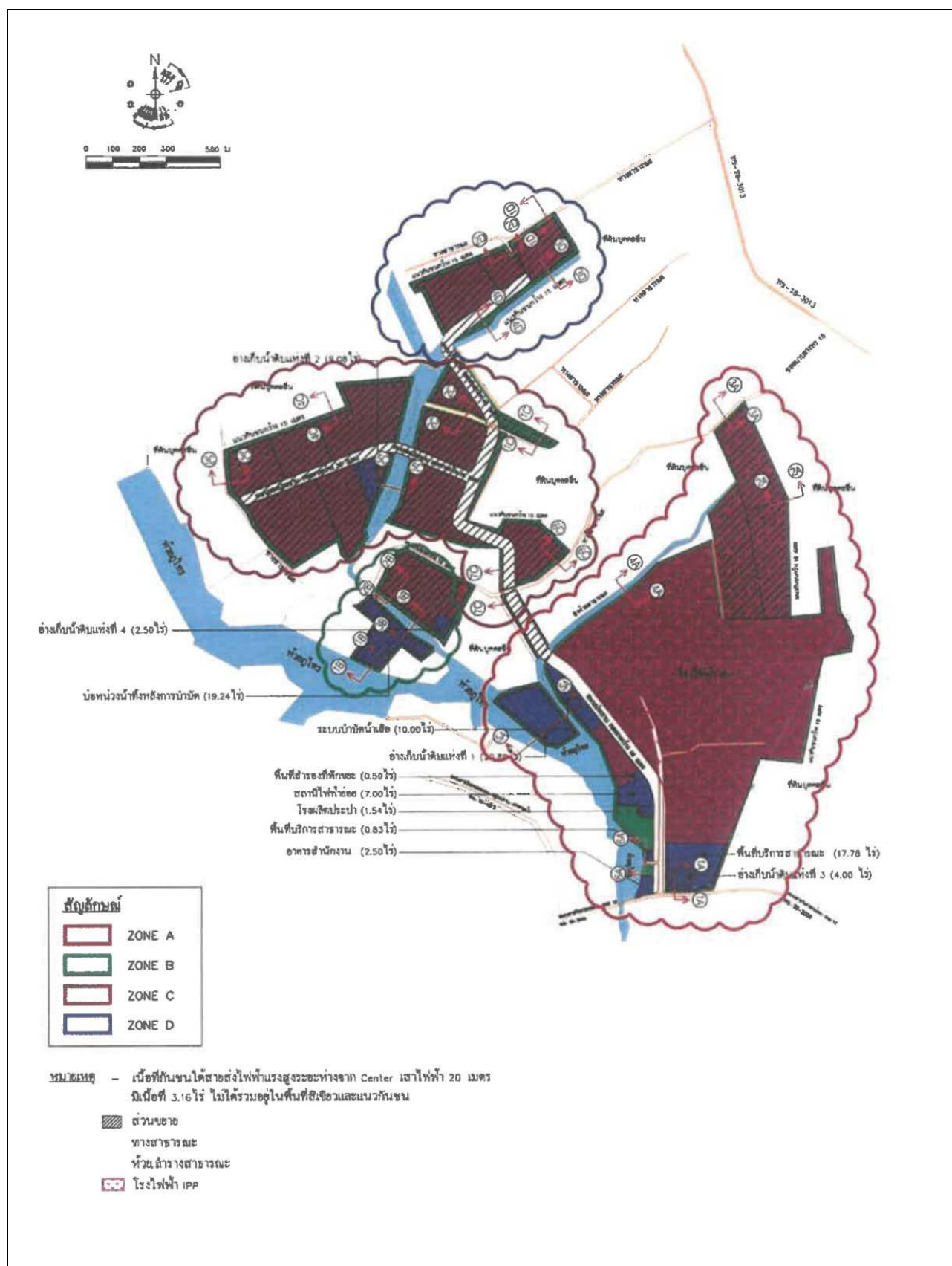
9. ระบบไฟฟ้า

โครงการสวนอุตสาหกรรมปลวกแดง ส่วนขยาย ครั้งที่ 1 จะขอรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปลวกแดง โดยคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 17 เมกะวัตต์ ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ประกอบด้วย

- สถานีไฟฟ้าแรงสูง 115/22 kV (Substation) เป็นแหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าหลัก ทำหน้าที่ปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 115 kV เป็นแรงดันไฟฟ้า 22 kV
- สายส่งไฟฟ้าแรงสูง 115 kV (Transmission Line System) โดยสถานีไฟฟ้าแรงสูง 115/22 kV และสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 115 kV การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้ดำเนินการลงทุนและก่อสร้างบนพื้นที่ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ภายในโครงการ
- ระบบสายจำหน่าย 22 kV หรือระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโรงงานอุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปการส่วนกลาง เขตพาณิชย์กรรม และสำนักงาน เป็นต้น

10. พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนโดยรอบพื้นที่โครงการกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวนี้ไม่นับรวมพื้นที่ส่วนที่ใช้เป็นเกาะกลางถนนภายในโครงการ พร้อมปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 3 แถวสลับฟันปลาตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน รวมพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนทั้งหมดประมาณ 126.64 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 11.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่เจริญเติบโตง่ายและเป็นไม้พื้นถิ่น รวมถึงมีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เช่น สนประดิพัทธ์ ประดู่ กระจิน ณรงค์ อโศกอินเดีย และทรงบาดาล เป็นต้น แผนผังการพัฒนาพื้นที่สีเขียวแสดงดังรูปที่ 1.5-3



รูปที่ 1.5-3 แผนผังการพัฒนาพื้นที่สีเขียว